



D.1.1.0

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka č. : 26004

Název akce: Prostor mytí, objekt myčky a OLK-rozšíření -1.etapy
stavby:
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře,
Havl.Brod
SO 03 - Objekt myčky

Místo akce: Havlíčkův Brod

Investor: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523,
580 01 Havlíčkův Brod 1

Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vypracoval: Ing. Pavel Křehlík
V Havlíčkově Brodě duben 2026

1.1 Identifikační údaje

Název stavby: Prostor mytí, objekt myčky a OLK-rozšíření -1.etapy stavby:
Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havl.Brod
SO 03 - Objekt myčky

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo:	st. 6516
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	36
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

1.2 Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího provozního objektu myčky v areálu Technických služeb U Cihláře v Havlíčkově Brodě.

Jedná se o stávající jednopodlažní nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech cca. 5,5 × 6,5 m. Objekt slouží jako provozní objekt pro tlakovou myčku vozidel technických služeb. Stavební úpravy jsou navrženy s cílem zvýšení životnosti konstrukcí, zlepšení hygienických a provozních podmínek a ochrany konstrukcí proti vlivům provozu.

Popis stávajícího stavu:

Objekt je zděný z keramického zdiva (bloků) tl. 300 mm (omítnuté). Konstrukce je stabilní bez významnějších poruch statického charakteru. Střešní konstrukce je tvořena sendvičovými panely uloženými na obvodových zdech a ocelových nosnících.

Podlaha je betonová, vykazující lokální degradaci povrchu cca na 1/3 plochy vlivem užívání ve zvýšené vlhkosti.

Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny olejovým nátěrem a malbou. Protože jsou na stěnách stávající rozvody vody a elektroinstalace neplánuje se nová malba ani oprava olejového nátěru

1.3. Bourací práce

Budou vybourány všechny výplně otvorů včetně zárubní (vrata, dveře).

Budou odstraněny klempířské prvky (parapety), dále stávající kontejner včetně kolejí.

Bude ubourána část izolační přízdívky (vrchní beton bude odříznut).

Odstraní se stávající poklopy včetně rámu v podlaze. Svislé svody budou nahrazeny novými (případně včetně koncového dílu žlabu). Zábradlí (poslední sloupek) bude odříznut a dále opětovně použit.

Odstraní se nesoudržná, nebo poškozená část betonu. Odhad v ploše 6m² (tzn. cca. 0,6m³).

Bude osekán kabřincový obklad. Bude demontováno potrubí a technologie čerpání mezi rozvaděči a nádrží (ta demontována nebude) – důvod je budoucí provedení epoxydové podlahy. Stávající podlaha bude obroušena v celé ploše.

2 Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení !!!

Zpevněné plochy okolo objektu budou vybourány a provedeny nově (včetně vstupní podesty). Není to součástí objektu SO.03, ale součástí venkovních úprav.

Bude odkopán terén okolo obvodových zdí do hloubky 30cm (celková délka 16bm) pro provedení dodatečné hydroizolace

3 Základy

Základy v hloubce 30cm budou srovnány (dobetonovány) pro natavení asfaltového pásu.

4 Svislé konstrukce.

Nedojde k zásahu to svislého nosného zdiva – toto je provedeno z keramických bloků tl.30cm a je z obou stran omítnuté.

5 Komín

Stávající odtah pro dieslovou tlakovou myčku bude prodloužen o tloušťku .zateplovacího systému a dále bude doplněn o nové osazení klapky. Na stávajícím výfukovém potrubí co nejbližší myčky se nově osadí teplotní čidlo, které bude ovládat elektricky nový servopohon s pružinou. El. servopohon bude ovládat otevírání a zavírání klapky ve výfukovém potrubí od myčky. Podrobněji viz. část elektroinstalace.

6 Vodorovné konstrukce

Nadpaží otvorů i konstrukce střechy včetně sendvičových panelů zůstává beze změny.

7 Úpravy povrchů, mazaniny

Soklová část je navržena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS pro oblasti soklu (např. WEBERPAS MARMOLIT) – izolant extrudovaný polystyren tl. 50 mm. Izolant bude v zemi chráněn nopovou fólií a krycí lištou.

V místě odstraněného kabřincového obkladu bude doplněna omítka.

Podlaha (v celé ploše):

1. Beton **odmastit** (technický benzín / odmašťovač)
2. **Obrousit** – ideálně bruska na beton
3. Vysát prach
4. Opravit díry a praskliny (epoxidový tmel) , v místě více poškozeného betonu tento odstranit a vybetonovat znovu.
5. Beton musí být **suchý**

2. Penetrace

Bude aplikována **epoxidová penetrace** – zpevní beton a zlepší přilnavost.

3. Epoxidový nátěr + protiskluz

1. aplikace epoxidu + vsyp (např.korund) + nátěr uzavíracím lakem / epoxidem

Nová podlaha bude vytvořena včetně soklíku výšky 150mm (materiál také epoxyd, kout bude zaoblen)

8 Izolace tepelné, zvukové

Soklové zdivo bude opatřeno tepelnou izolací tl. 50 mm. Tepelná izolace extrudovaný polystyren.

Tepelná izolace fasádního pláště:

materiál: minerální vlna (kamenná)

tloušťka: 80 mm

součinitel tepelné vodivosti: $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$

reakce na oheň: třída A1 (nehořlavá)

objemová hmotnost: cca 40–90 kg/m³ (dle výrobce)

pevnost v tahu kolmo k rovině: min. 10 kPa

Kotvení:

kombinace lepení a mechanického kotvení

talířové hmoždinky (plast/kovový trn)

počet kotev: cca 6–8 ks/m² (dle podkladu a zatížení větrem)

Do skladby provětrávané fasády systému bude aplikována **fólie mezi rošt a trapézový plech**, typ: **difuzně otevřená pojistná hydroizolační fólie (DHV)**

- ekvivalentní difuzní tloušťka:
 - $S_d \leq 0,02\text{--}0,1 \text{ m}$
- plošná hmotnost: cca 120–180 g/m²
- vodotěsnost: třída W1
- UV stabilita: min. 2–3 měsíce (dle výrobce)
- teplotní odolnost: cca -40 °C až +80 °C

9 Vodotěsná a protiradonová izolace

Bude nataven asfaltový pás na připravený (vyrovnaný) beton základů (svislé překrytí vodorovné hydroizolace) v šířce 60cm a délce cca.16bm)

10 Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z pozinkovaného plechu lakovaného tl. 0,63 mm .

Viz.výpis prvků PSV.

11 Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky jsou uvedeny ve Výpisu prvků PSV. Jedná se o odtah od dieselového agregátu, čistící rohož před vstupní dveře, zkrácení stávajícího zábradlí. Podlahové poklopy a úhelník na podlaze u vrat budou montovány dodatečně. Bude mu předcházet vyrovnaní betonu a bude použita vhodná kotvící technika, aby nedošlo k vytržení.

12 Střešní krytina

Stávající – bez změn

13 Výplně otvorů

Budou osazeny nové vchodové dveře zateplené, dvoukřídlá vrata zateplená manuální a dvě plastová okna.

Viz.výpis prvků PSV.

14 Obklady a dlažby

Na fasádě je použitý systémový fasádní obklad z trapézového plechu zateplený minerální vatou.

Nosný rošt systému (referenční výrobek – systém) T1.4006A

- materiál: pozinkovaná ocel nebo hliník
- prvky: konzoly, svislé nosné profily (C, L nebo omega profily)
- kotvení do zdiva: mechanické kotvy (např. M8–M10)

Funkce roštu:

- přenáší zatížení opláštění do nosné konstrukce
- vytváří prostor pro větranou mezeru
- umožňuje přesné vyrovnaní roviny fasády

Fasádní opláštění – trapézový plech T18

- typ: fasádní trapézový plech T18
- materiál: pozinkovaný ocelový plech
- tloušťka: 0,5–0,7 mm
- výška vlny: cca 18 mm
- povrchová úprava: polyester (min. 25 µm), případně PVDF
- reakce na oheň: A1 (nehořlavý materiál)

Kotvení:

- samovrtné šrouby s EPDM podložkou
- kotvení do nosného roštu
- rozteče dle statického návrhu (obvykle 300–500 mm)

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havl.Brod – SO.03 Objekt myčky

2. Doplnkové prvky systému

- rohové lišty
- ukončovací profily
- parapetní plechy
- oplechování ostění a nadpraží
- větrací mřížky (s ochranou proti hmyzu)

15 Podlahové krytiny

Podlahová krytina v místnosti bude nový epoxydový nátěr s korundovým vsypem včetně soklíku z epoxydu.

Aplikaci bude předcházet oprava stávajícího betonu v ploše cca.6m²

Na SZ straně bude doplněn okapový chodník v délce 4m. Budou použity dlaždice z vibrolisovaného betonu 50/50/5cm včetně podkladní vrstvy ze štěrkodrtě.

16 Elektroinstalace

Projektová dokumentace elektroinstalace řeší nové umělé osvětlení, novou klapku v odvětrání. Dále budou provedeny demontáže dotčené části el.

Bude přeloženo svislé vedení hromosvodu na nový fasádní plášť.

Podrobněji viz. část Elektroinstalace

17 Větrání

Přirozené okny + odvětrání spalin od dieslové tlakové myčky komínkem.

18 Vytápění

Jako zdroj tepla místnosti je lokální plynové topidlo – beze změny. Pouze bude upraven výdech ve fasádním obkladu od tohoto tělesa .

19 Vodovod

Stávající vodovodní kohout na fasádě bude demontován. Nově bude nahrazen kulovým ventilem s kovovým rychloupínačem pro připojení hadice min. 1". Z vnitřní strany přívodu vody bude instalován další kulový ventil s vypouštěcím otvorem pro možnost odstavení a vypuštění v rámci ochrany proti zamrznutí. Ve styku s obkladovým trapézovým plechem krycí manžeta

20. BOZP

Práce budou prováděny dle NV 591/2006 Sb.

Rizika: uklouznutí, chemikálie, manipulace.

Opatření: OOPP, školení, větrání, zabezpečení staveniště.

21. PBŘ

Účel stavby se nemění. Konstrukce převážně nehořlavé (beton, ocel, minerální vlna).
Výjimku tvoří plastová okna. Nedochozí ke zhoršení PBŘ.

22. Normy

ČSN EN 206, ČSN 74 4505, ČSN 73 0540, ČSN 73 0600, ČSN EN 1090, ČSN 73 3050.

Technické zprávy elektroinstalace jsou součástí profesní částí dokumentace.

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to, že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.